



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Nuovo Documento di Piano

ISTANZE

Gruppo di progettazione

d:rh architetti
associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza

Arch. Rossella Scarabelli

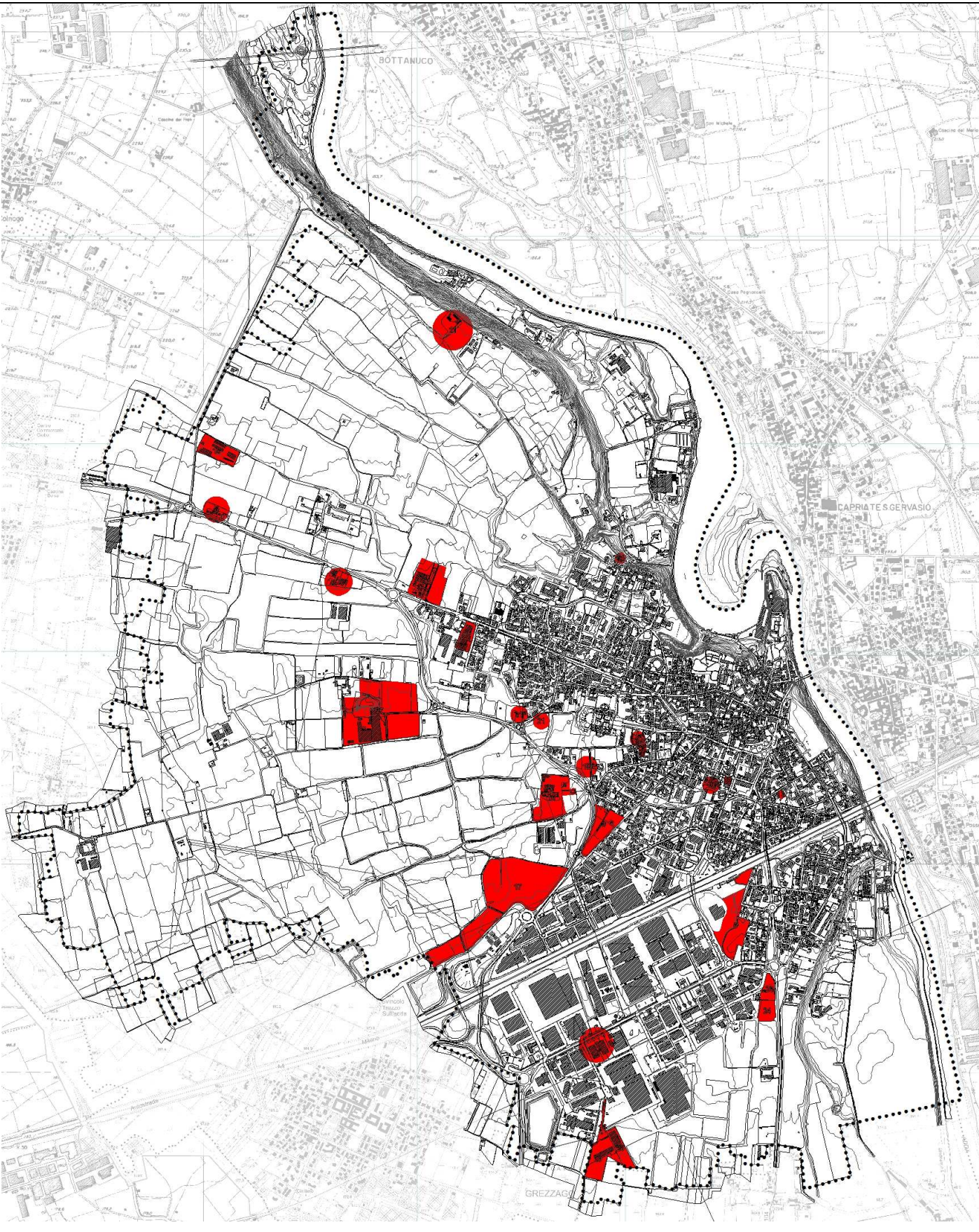
Venezia, via Temanza 1
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

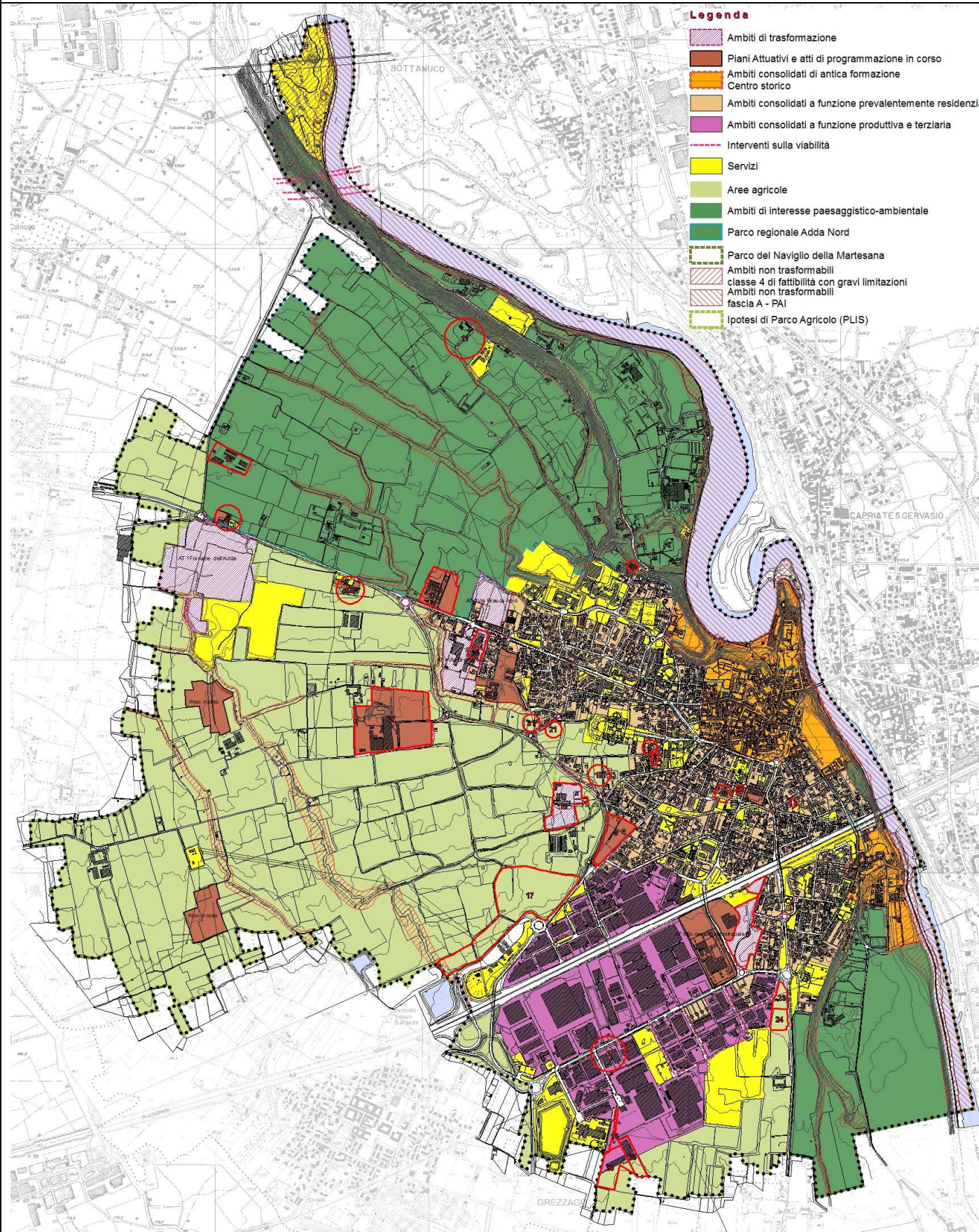
collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Data elaborazione 18.05.2015

Localizzazione delle istanze su DBT



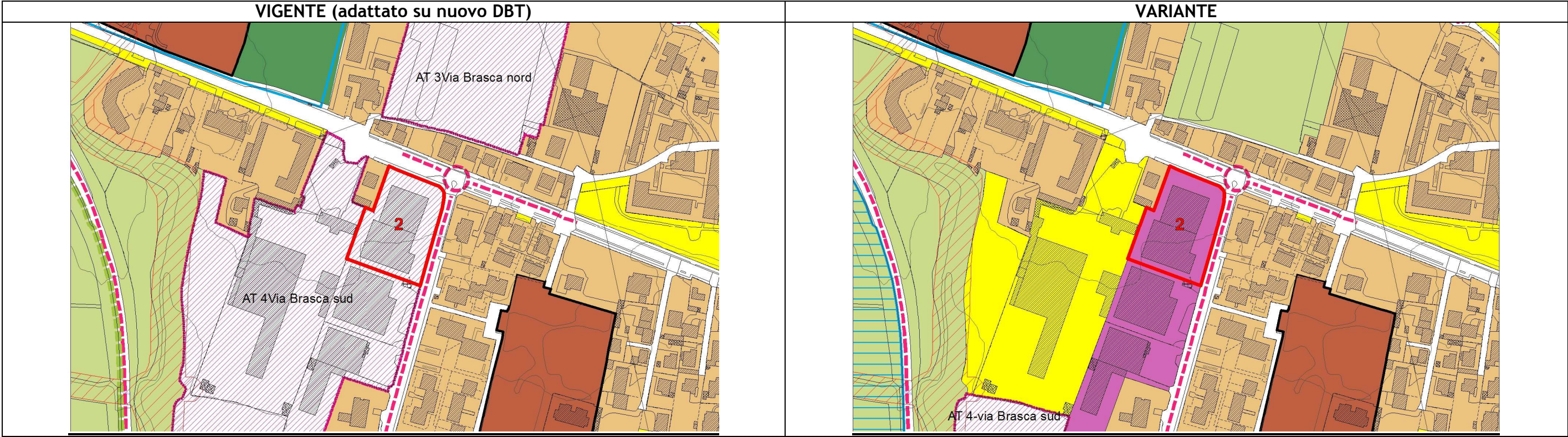
Localizzazione delle istanze su Tavola DP1 Carta delle Previsioni di Piano



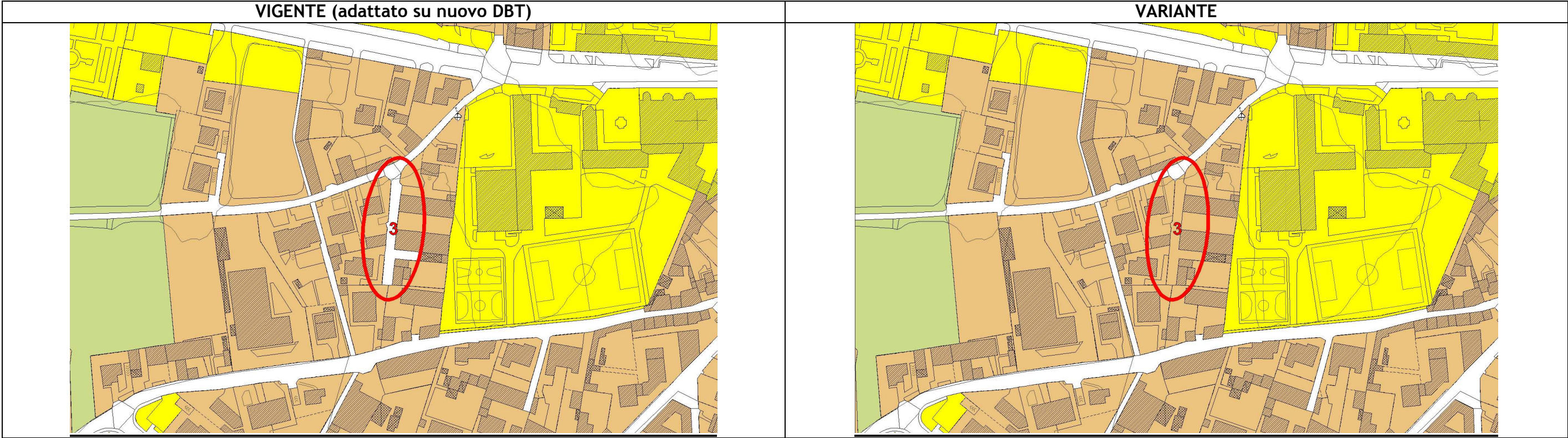
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
1	Società TBB Srl	19.03.2014	4846	modifica delle norme relative ai "tessuti a funzione produttiva ad elevata trasformabilità" introducendo gli usi T2 (medie strutture di vendita), T5 (vendita all'ingrosso) e T7 (logistica). Inoltre si propone la modifica dell'uso T1 prevedendo di insediare più unità fino ad un massimo di 2500 mq complessivi per unità edilizia	la richiesta non è pertinente il Documento di Piano e potrà essere valutata nell'ambito del successivo adeguamento del Piano delle Regole	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	non pertinente

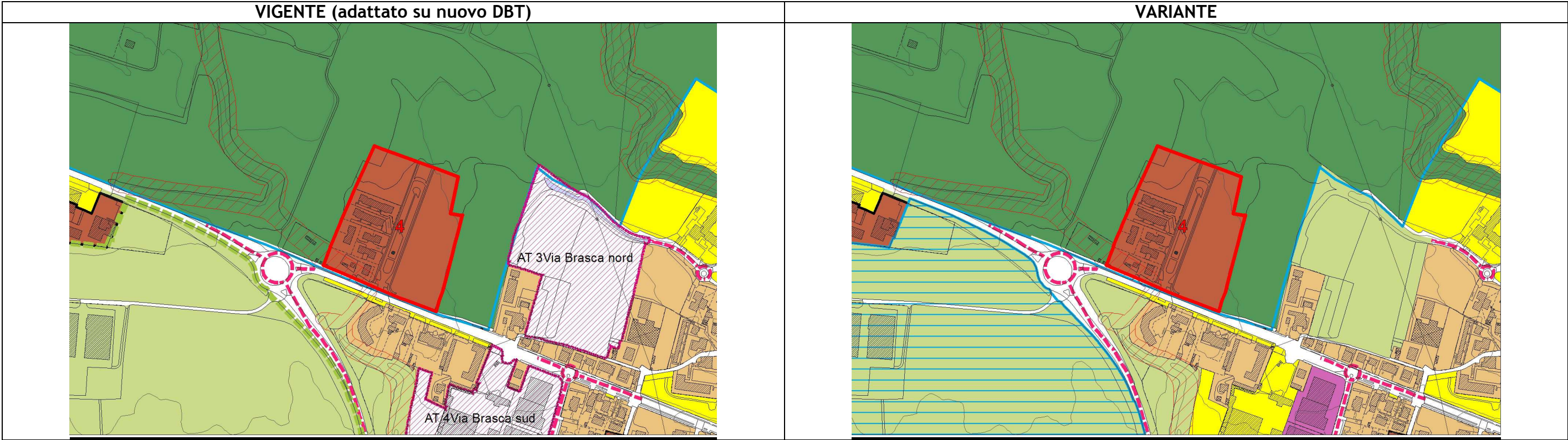
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
2	T2 TORNAGHI ARREDAMENTI	07.04.2014	6169	stralcio dell'edificio di proprietà dall'ambito di trasformazione n° 4 "via Brasca sud" al fine di consentire l'intervento diretto. Inoltre si chiede la possibilità di insediare una media struttura di vendita (uso T2) nell'edificio di proprietà	la richiesta è accoglibile limitatamente allo stralcio dell'edificio di proprietà dall'ambito di trasformazione n° 4. Relativamente alla destinazione d'uso richiesta essa potrà essere valutata nell'ambito del successivo adeguamento del Piano delle Regole	modifica complessiva delle previsioni relative all'ambito di trasformazione n° 4.



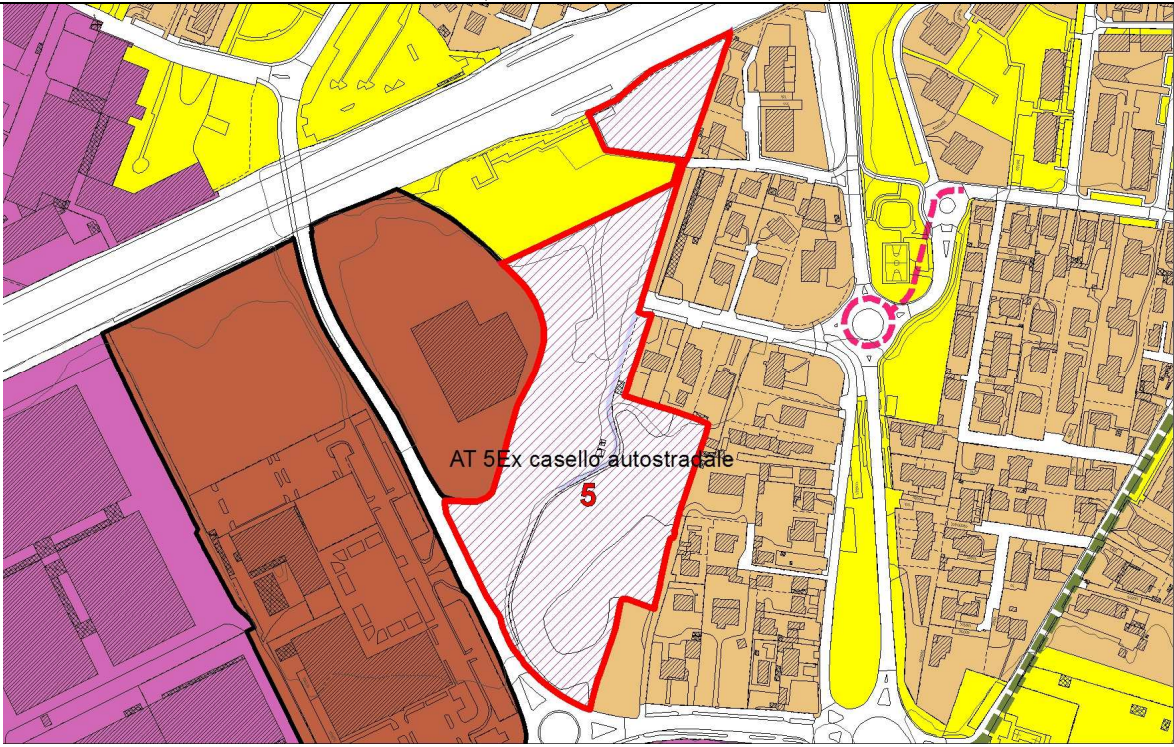
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
3	COLOMBO MARIA ed ALTRI	09.04.2014	6389	classificazione della strada come ambito residenziale in quanto la strada stessa non è di proprietà comunale ma ancora privata	la richiesta è accoglibile in quanto si tratta effettivamente di proprietà privata e la sua acquisizione non riveste interesse pubblico	modifica della cartografia del piano



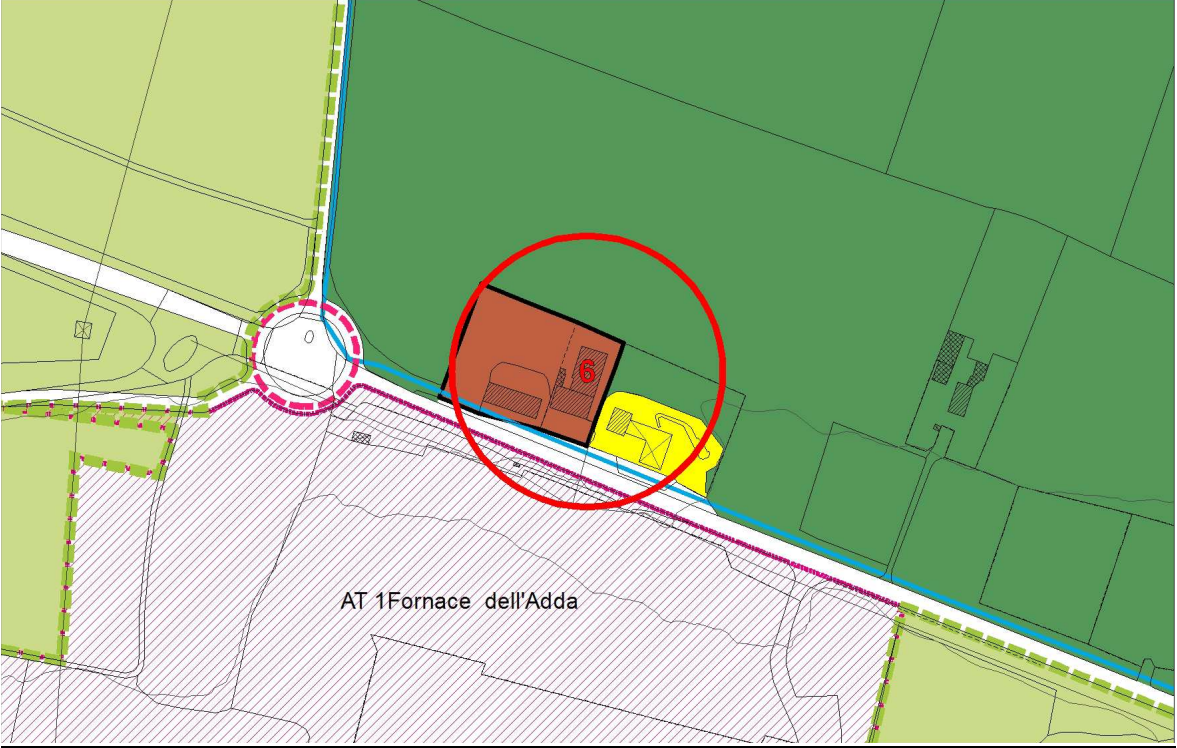
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
4	ALLE LANDE Srl	11.04.2014	6519	conferma delle previsioni del piano del commercio ovvero la possibilità di insediare una media struttura di vendita	la richiesta è accoglibile in quanto coerente con la programmazione comunale, fermo restando che la stessa potrà essere accolta nell'ambito di specifico provvedimento di variante al Piano Integrato vigente	specificazione e conferma della possibilità già prevista dalla programmazione comunale



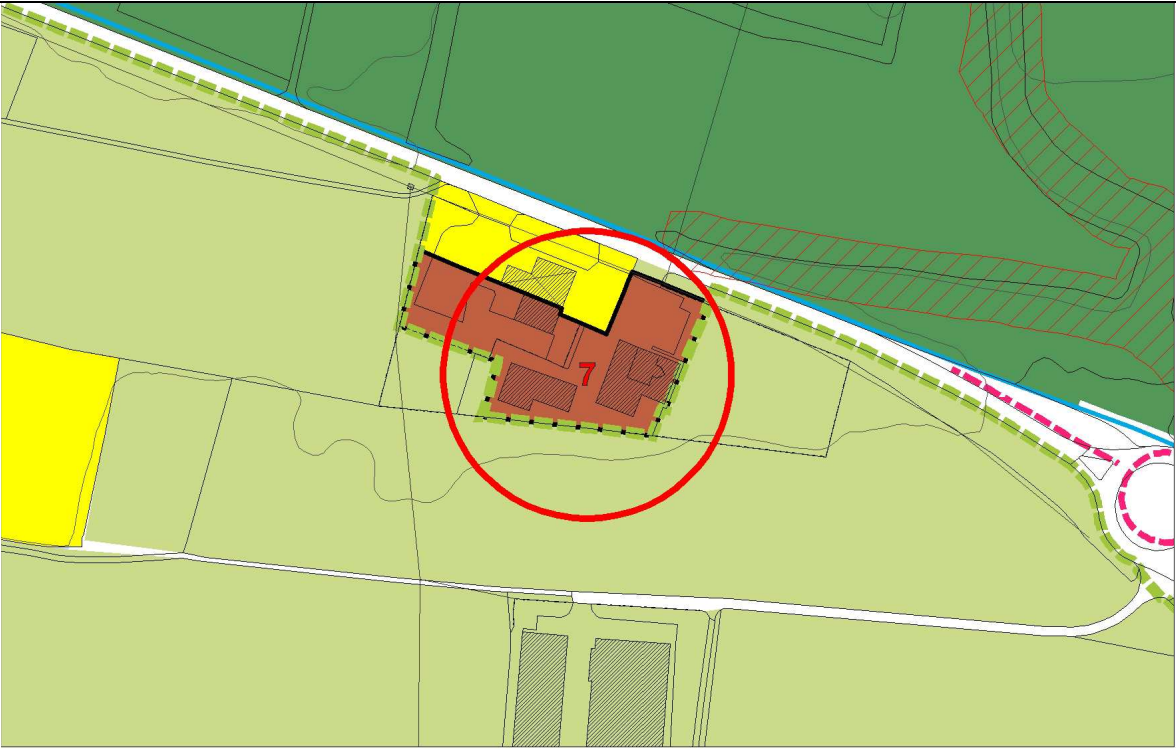
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
5	LANDEST Srl	11.04.2014	6597	modifica delle previsioni relative all'ambito di trasformazione n° 5 "ex casello autostradale" prevedendo: 1) l'inclusione nell'ambito dell'area di pertinenza dell'autostrada e destinata a deposito del sale; 2) possibilità di realizzare un parco commerciale; 3) rimodulare il dimensionamento degli standard urbanistici	la richiesta non è accoglibile in quanto in contrasto con gli obiettivi dell'amministrazione comunale co-proprietaria dell'area oggetto di richiesta	modifica complessiva delle previsioni relative all'ambito di trasformazione n° 5

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	non accoglibile

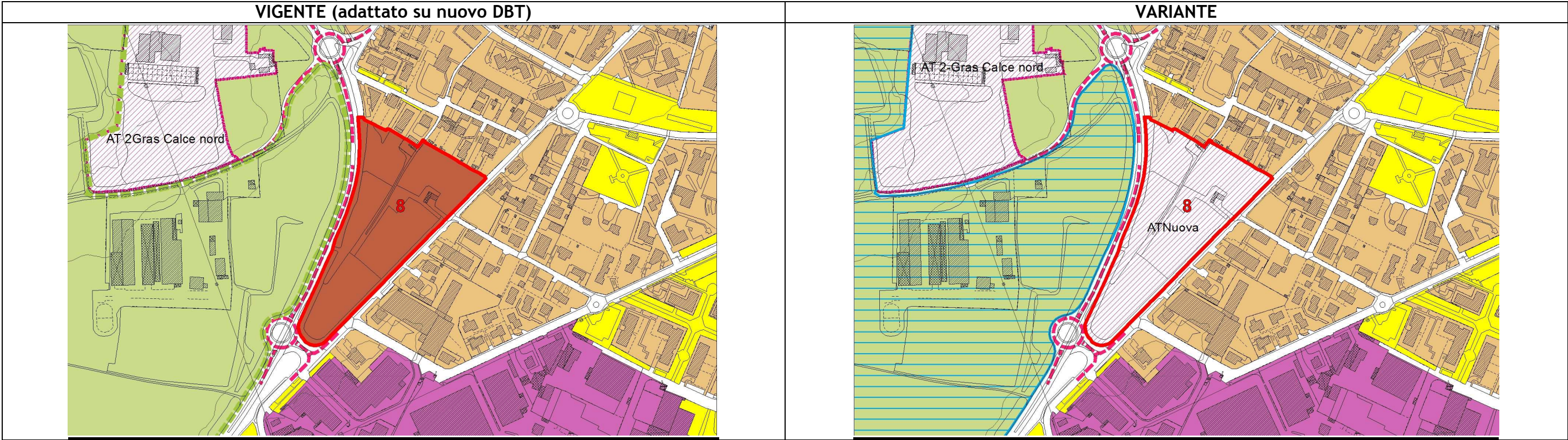
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
6	NARAUTO Snc	11.04.2014	6601	incremento della slp di 260 mq nel lotto di pertinenza al fine di mantenere il capannone esistente per il quale è prevista la demolizione nell'ambito del PdC 14/2010	la richiesta non è pertinente il Documento di Piano e potrà essere valutata nell'ambito del successivo adeguamento del Piano delle Regole	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	Non pertinente

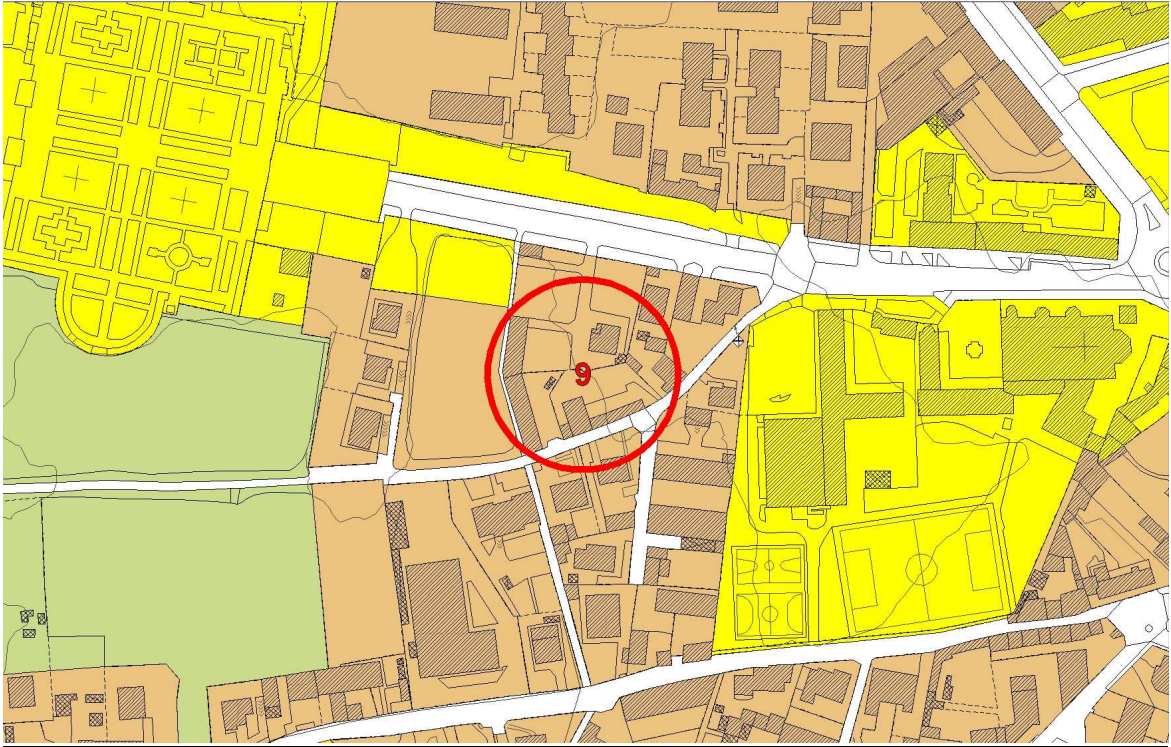
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
7	NARAUTO Snc (trasformazione tettoia e porticato)	11.04.2014	6602	possibilità di trasformare la tettoia e il porticato previsti nel PdC n° 14/2010 in Slp ad uso produttivo/commerciale incrementando di 336 mq la slp ora in fase di attuazione	la richiesta non è pertinente il Documento di Piano e potrà essere valutata nell'ambito del successivo adeguamento del Piano delle Regole	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	non pertinente

N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
8	EDILFERRI Spa - ELDAP Srl	12.04.2014	6612	conferma delle previsioni edificatorie per l'ambito già oggetto di Piano Attuativo dal precedente PRG e successivamente dal PGT ma non ancora approvato. Contestualmente si chiede la modifica di alcuni parametri edilizi per l'ambito in oggetto	la richiesta è accoglibile mediante l'individuazione di uno specifico ambito di trasformazione anche in considerazione del ruolo che tale area riveste nell'assetto urbano della zona (asse della SP Monza - Trezzo)	individuazione di un nuovo ambito di trasformazione



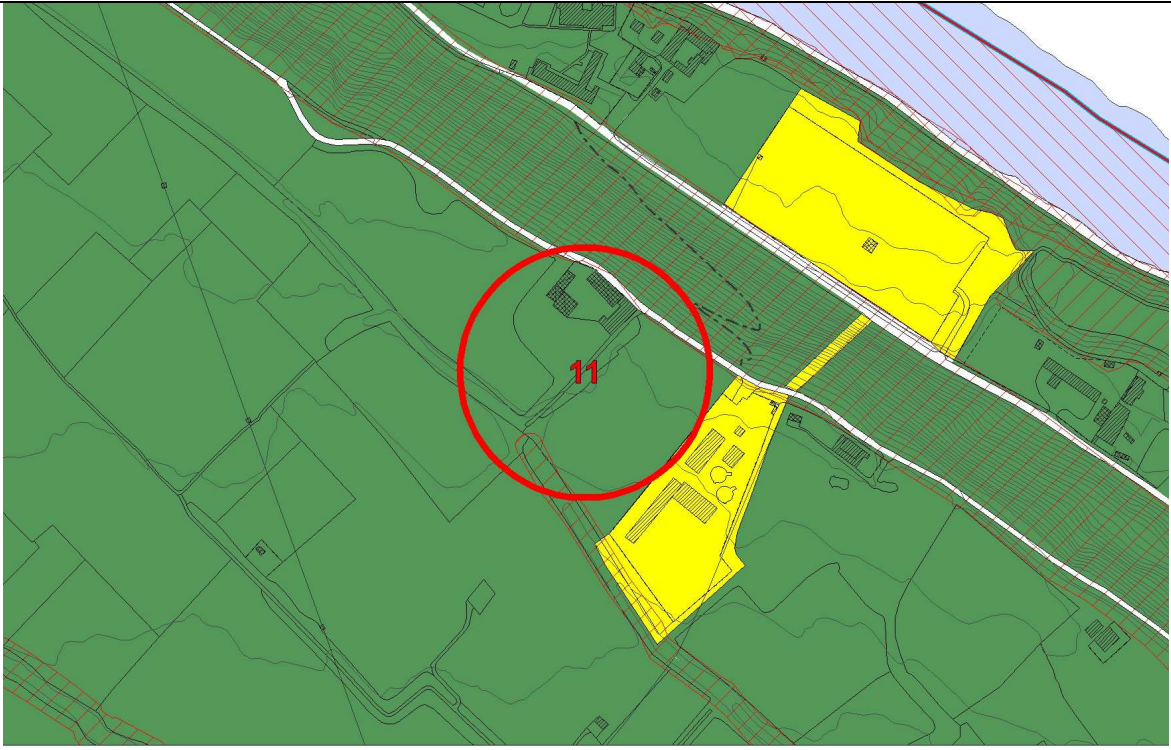
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
9	LEONI MARA	14.04.2014	6652	modifica delle norme relative agli edifici storici consentendo una edificazione in ampliamento, la sopraelevazione e/o il recupero degli edifici esistenti al 2009 per una dimensione massima una tantum del 20% della slp anche in allinemanete con gli edifici esistenti	la richiesta non è pertinente il Documento di Piano e potrà essere valutata nell'ambito del successivo adeguamento del Piano delle Regole	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	Non pertinente

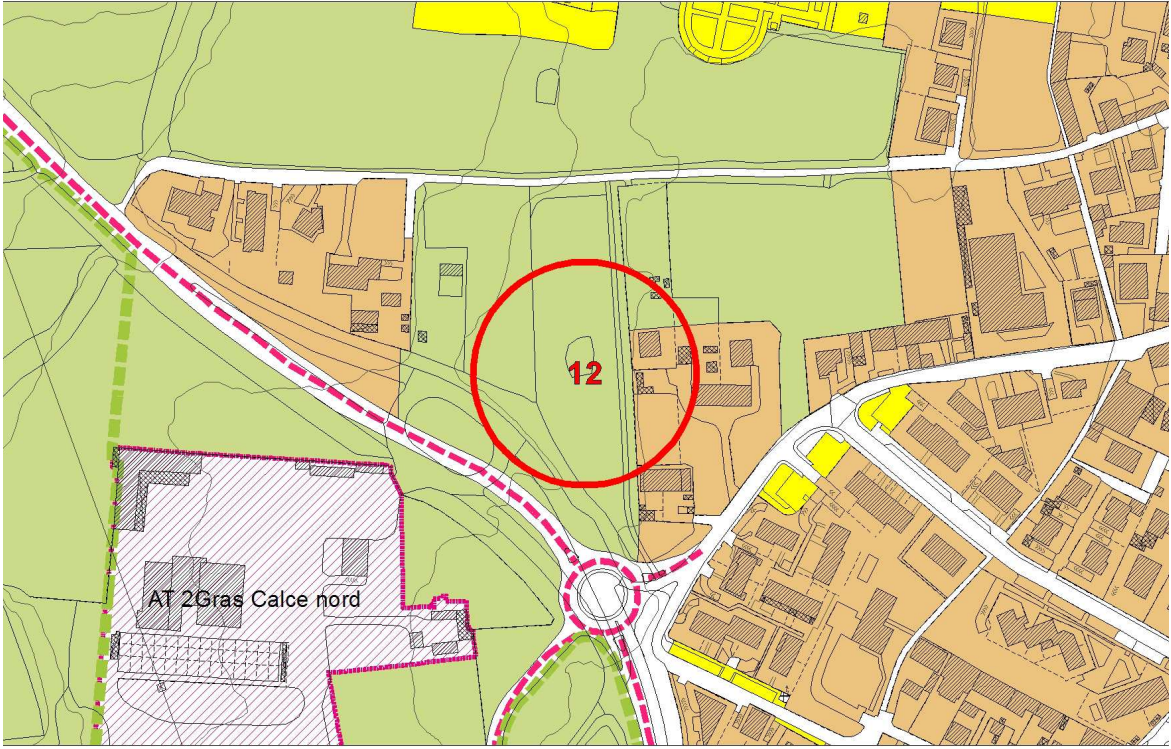
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
10	LEGAMBIENTE	14.04.2014	6654	varie proposte relative a: 1) consumo di suolo, 2) ambiente e paesaggio, 3) reticolo idrico, 4) residenza pubblica, 5) aree a standard, 6) rete della mobilità, 7) settore produttivo, 8) ambiti di trasformazione, 9) parco fluviale	le richieste potranno essere valutate in stretta relazione alla strategia urbanistica dell'attuale amministrazione in carica. Si fa presente che 1) molti delle richieste non sono pertinenti la politica urbanistica (ad esempio le varie forme di incentivazioni economiche e fiscali) o l'ambito di azione dell'amministrazione comunale, 2) che alcune richieste competono altri strumenti settoriali (ad esempio il piano del traffico o la progettazione di opere pubbliche), 3) che alcuni ambiti di trasformazione sono già in fase di realizzazione	le modifiche apportate rispetto ai temi trattati dalla richiesta saranno quelle definite in stretta relazione alla strategia urbanistica dell'attuale amministrazione in carica

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
GENERALE NON LOCALIZZABILE	

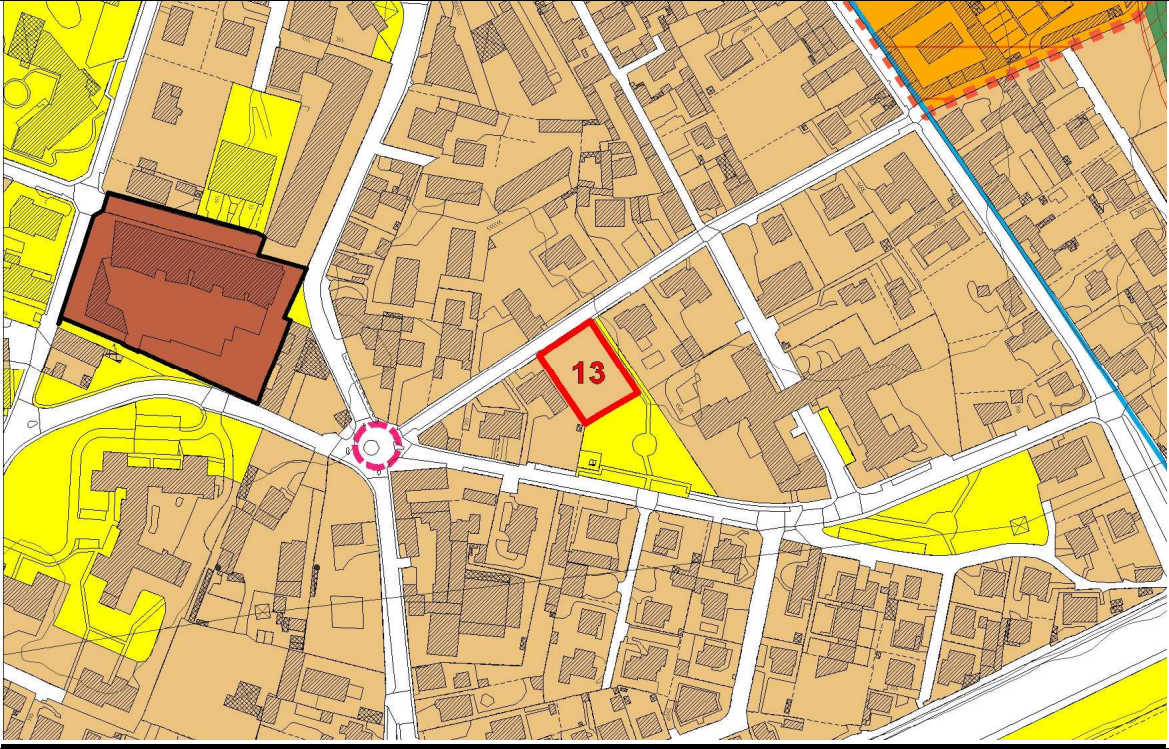
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
11	CEREDA GIUSEPPE	14.04.2014	6666	ammettere la funzione ricettiva per la cascina Portesana ora classificata come "cascina da tutelare"	la richiesta non è pertinente il Documento di Piano e potrà essere valutata nell'ambito del successivo adeguamento del Piano delle Regole	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	non pertinente

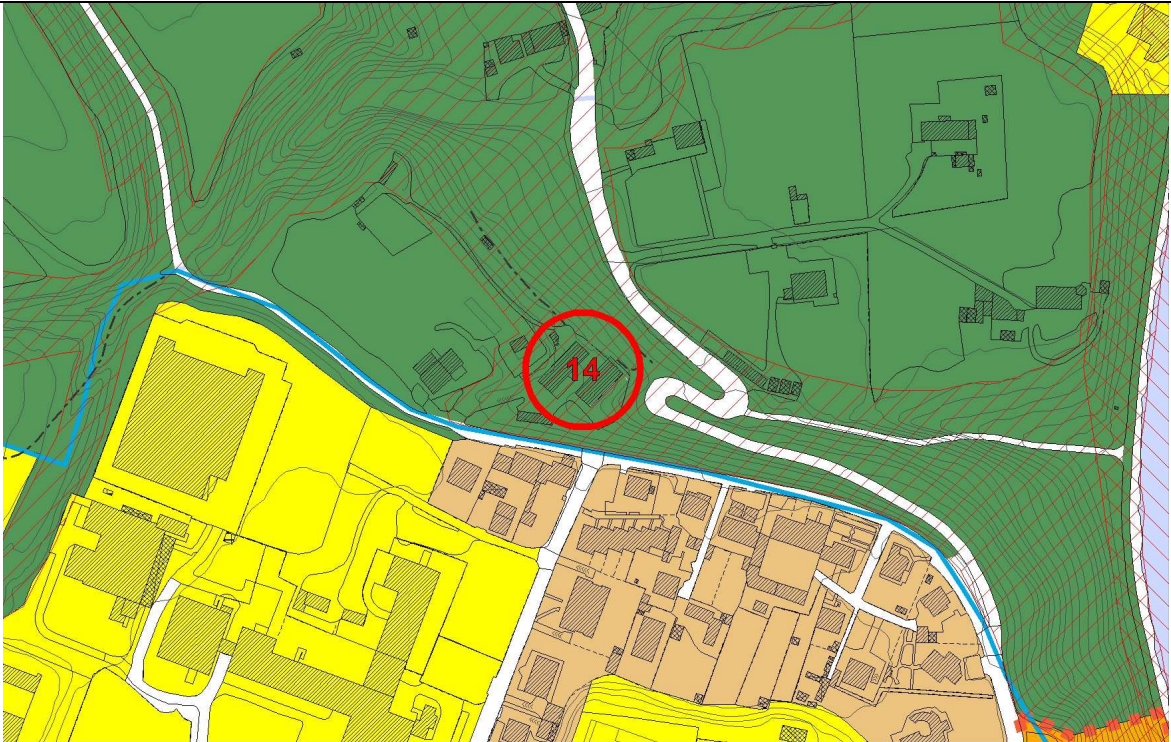
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
12	TECNOGRAS Srl (fg.14 app.5/6)	14.04.2014	6668	classificazione dell'area di proprietà come "ambito consolidato a funzione prevalentemente residenziale"	la richiesta è in contrasto con l'obiettivo dell'amministrazione di limitare il consumo di suolo a fini di sviluppo della residenza. Peraltro l'area in oggetto era già inserita in un ambito di trasformazione del precedente PGT non confermato dal PGT attuale	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	Non accoglibile

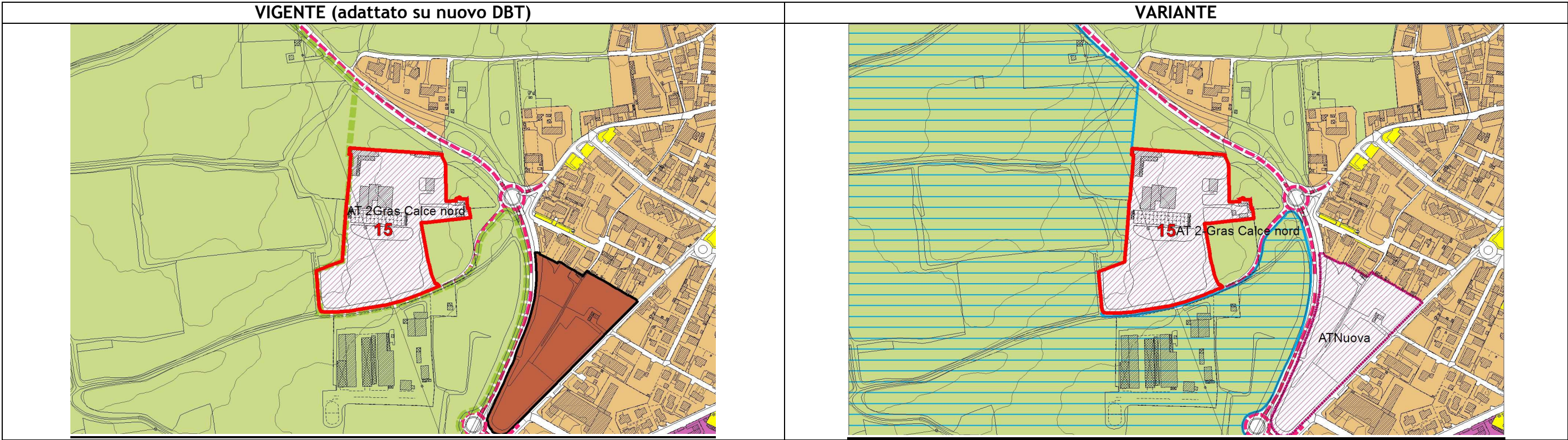
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
13	LECCHI LUIGI ed ALTRI	14.04.2014	6672	incremento dell'indica di edificabilità del lotto di proprietà (oggi classificato come ambito residenziale)	la richiesta non è pertinente il Documento di Piano e potrà essere valutata nell'ambito del successivo adeguamento del Piano delle Regole	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	non pertinente

N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
14	GIEFFE FINANZIARIA IMM.RE	14.04.2014	6717	classificazione dell'area di proprietà come zona residenziale in cambio della cessione	Non accoglibile in quanto la richiesta presuppone consumo di suolo. inoltre l'area ricade all'interno del parco regionale Adda Nord. Infine l'area di cui viene proposta la cessione in cambio della destinazione residenziale delle aree di proprietà del richiedente non rivestono interesse pubblico	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	Non accoglibile

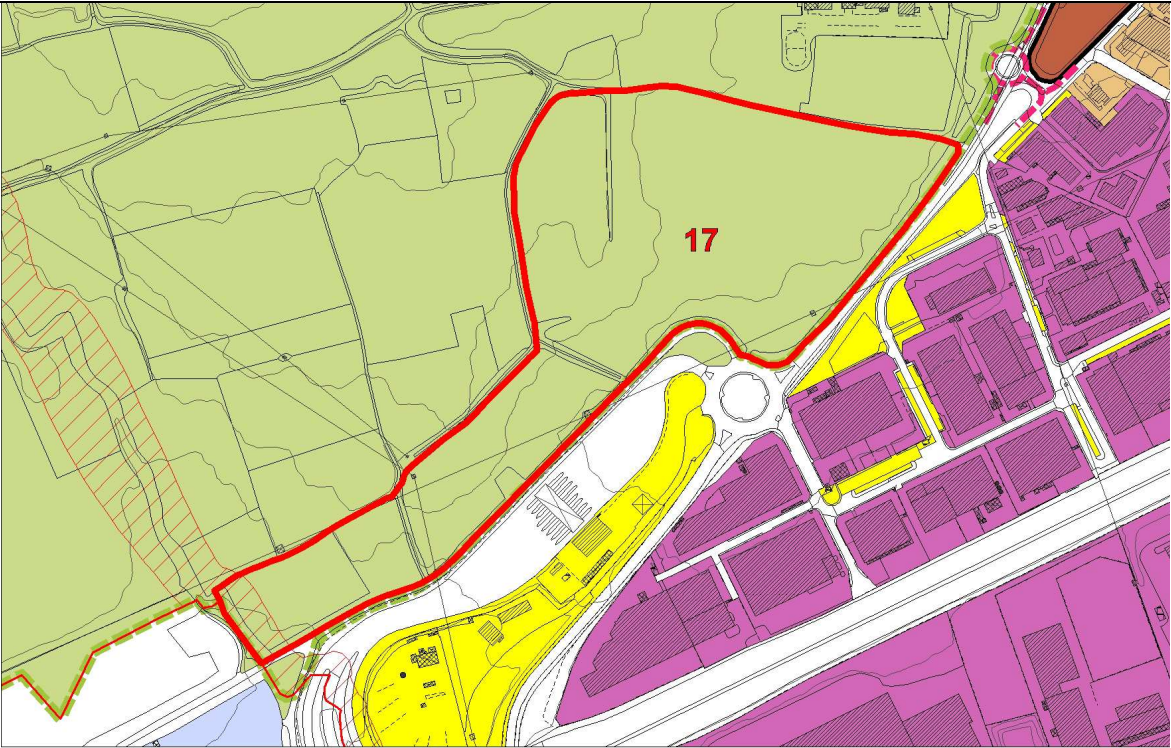
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
15	TECNOGRAS Srl (fg.11 mapp. diversi)	14.04.2014	6723	mantenimento delle attuali previsioni per l'ambito di trasformazione n° 2 con introduzione della possibilità di insediare una media o grande struttura di vendita	accoglibile in quanto si mantiene la previsione di ambito di trasformazione per l'area in oggetto facendo presente che la previsione di medie e grandi strutture di vendita è quella inserita nello strumento di programmazione del settore commerciale vigente	nessuna



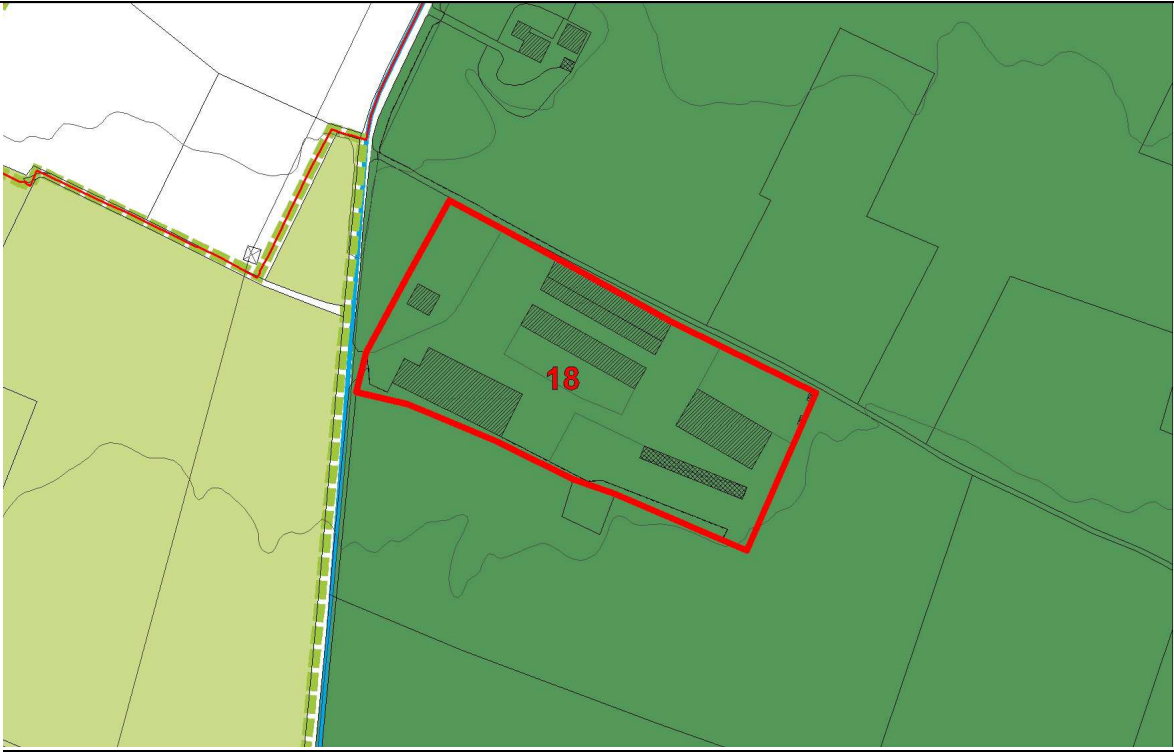
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
16	TECNOGRAS Srl (fg.21 mapp.913)	14.04.2014	6726	classificazione di via Grandi nella sua intera estensione come strada comunale	la modifica è accoglibile in relazione all'effettivo stato di fatto e di diritto di via Grandi	modifica della cartografia del piano



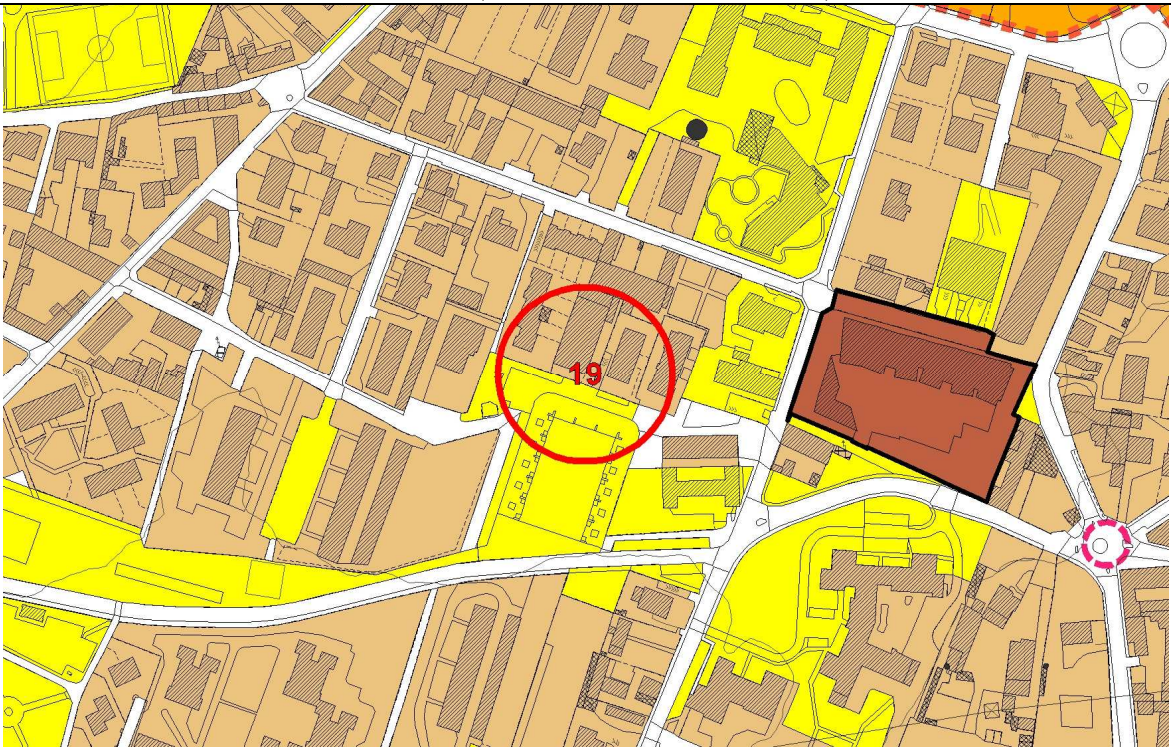
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
17	INIZIATIVE IMMOBILIARI Srl ed ALTRI	14.04.2014	6728	ripristino delle previsioni urbanistiche del PGT precedente e in particolare inserire la previsione di un ambito di trasformazione a destinazione produttiva/terziaria nell'area adiacente al nuovo casello autostradale	non accoglibile in quanto in contrasto con l'ampliamento del Parco Regionale Adda Nord approvato dalla Regione Lombardia	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	non accoglibile

N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
18	KAPPA IMM.RE già KAPPA PONTEGGI	14.04.2014	6731	classificazione dell'area di proprietà come "zona di iniziativa comunale orientata" del PTC del Parco Adda Nord	la richiesta non è pertinente il campo di azione dell'amministrazione comunale ma deve essere assunta dall'ente parco adda nord	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	non pertinente

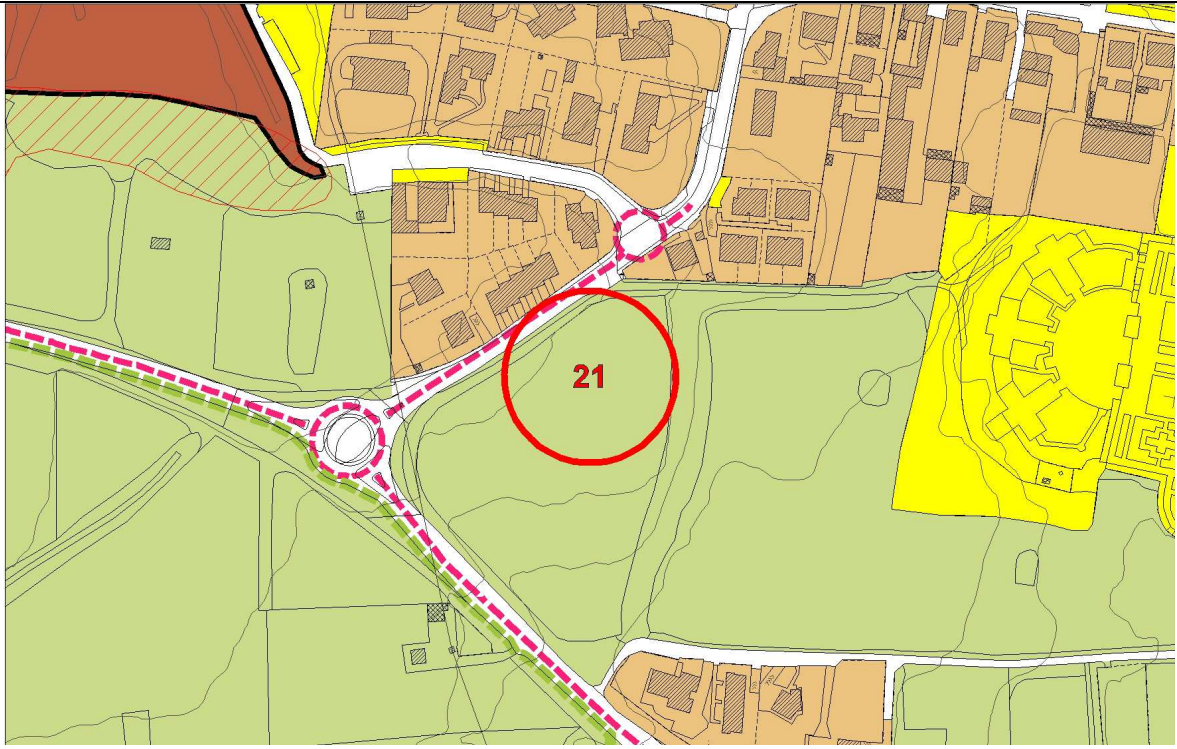
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
19	INNOVAZIONE ARREDAMENTI Srl	14.04.2014	6744	incremento dell'indice di edificabilità dell'area di proprietà	la richiesta non è pertinente il Documento di Piano e potrà essere valutata nell'ambito del successivo adeguamento del Piano delle Regole	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	non pertinente

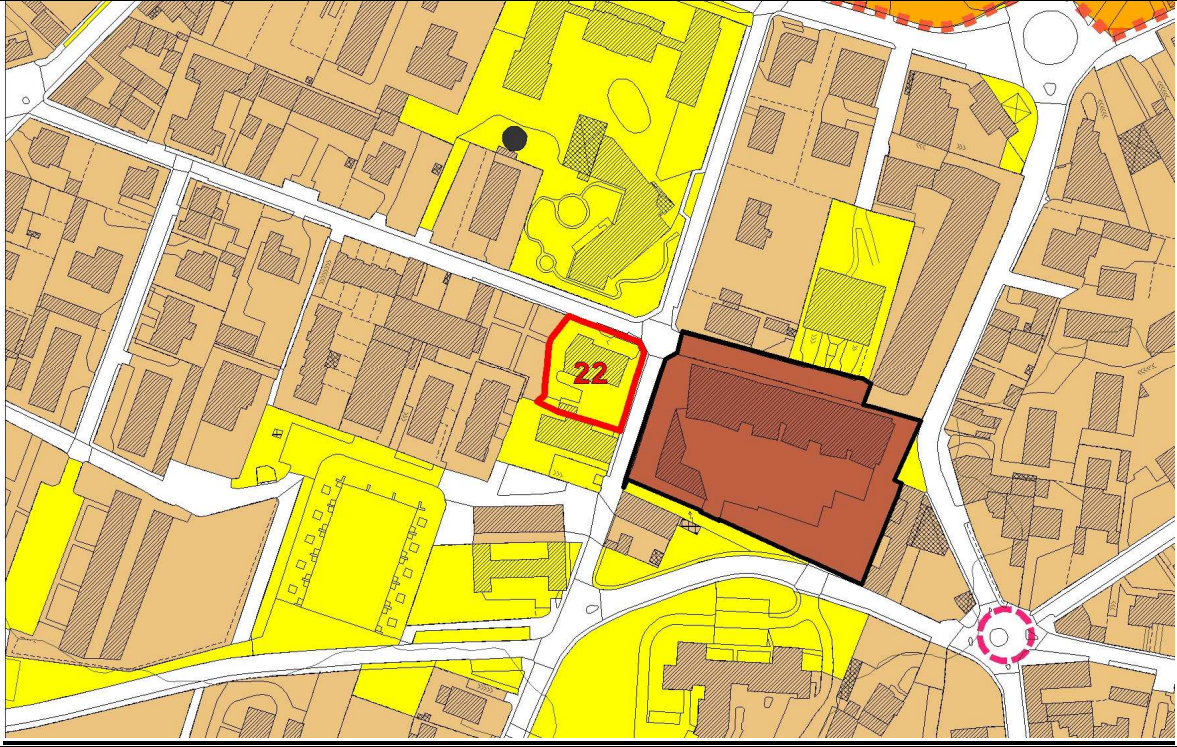
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
20	ROBBIATI	22.07.2014	12622	modifica della destinazione urbanistica: da agricola a zona produttiva	accoglibile	modifica della cartografia del piano



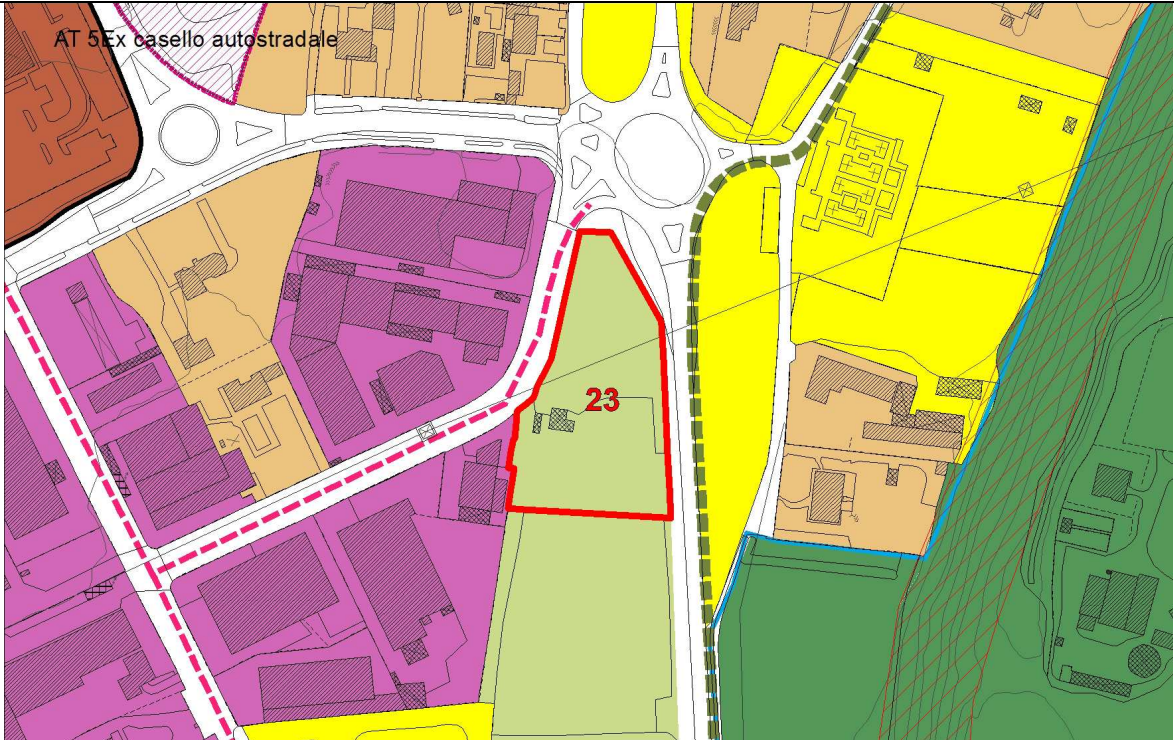
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
21	COLOMBO GIANALBERTO	30.07.2014	13015	classificazione dell'area di proprietà come "ambito consolidato a funzione prevalentemente residenziale"	la richiesta è in contrasto con l'obiettivo dell'amministrazione di limitare il consumo di suolo a fini di sviluppo della residenza. Peraltro l'area in oggetto era già inserita in un ambito di trasformazione del precedente PGT non confermato dal PGT attuale	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	Non accoglibile

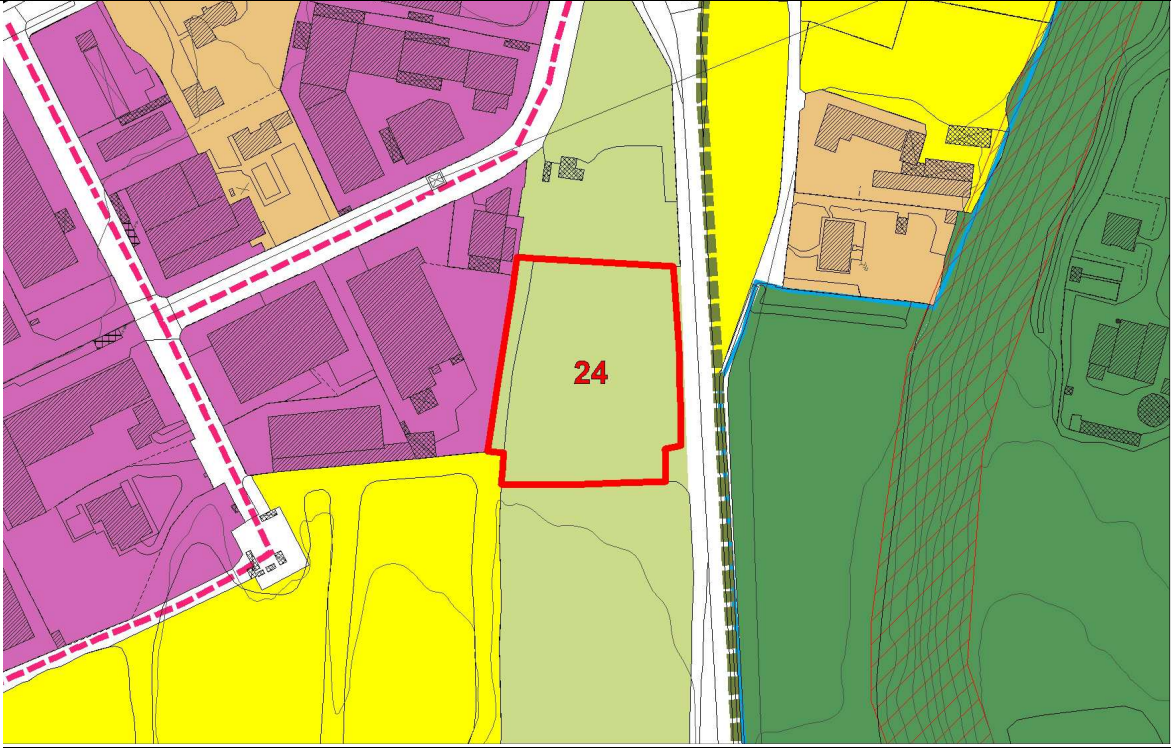
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
22	CARRERA TERESINA E GIANLUIGI	17.09.2014	15114	cambio di destinazione d'uso da servizi con vincolo di destinazione (Ps) servizi assistenziali) a tessuto residenziale "Tessuti a media trasformabilità a bassa densità"	non accoglibile in quanto la destinazione del PGT è coerente con la funzione in essere	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	non accoglibile

N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
23	GREGORI FRANCA E ALTRI	24.10.2014	17376	modifica di destinazione dell'area in oggetto confinante all'attività già presente gestita dalla famiglia. Il terreno potrebbe essere utilizzato come deposito attrezzature x attività edile (nel PGT vigente è area agricola con prescrizione specifica)	non accoglibile	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	non accoglibile

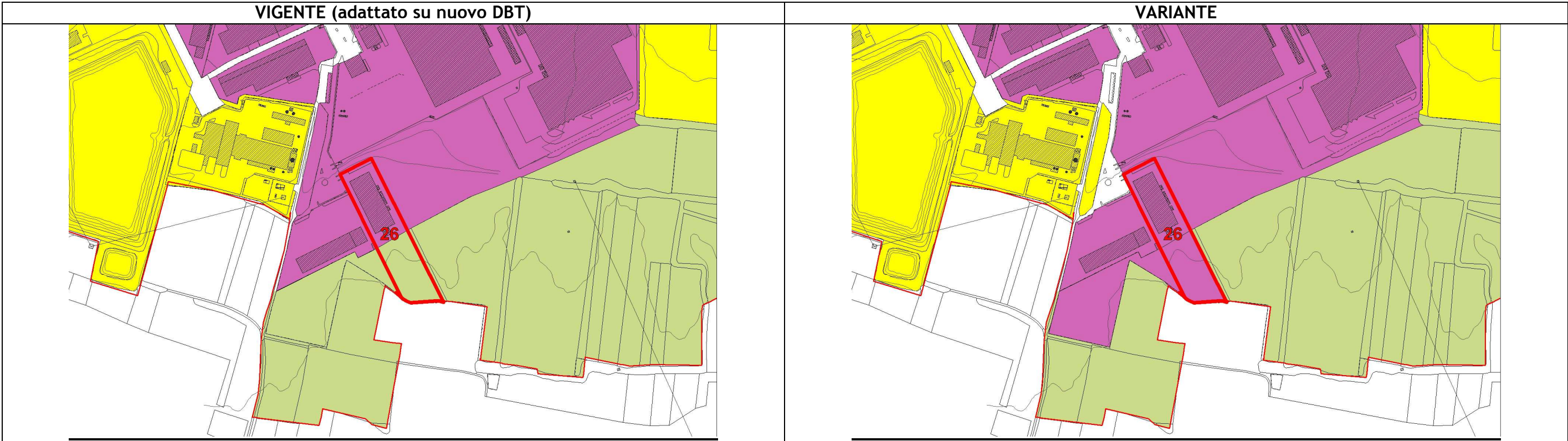
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
24	BESTETTI LAURA	05.11.2014	18105	cambio di destinazione a area agricola	non accoglibile in quanto l'area è già classificata come zona agricola	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	non accoglibile

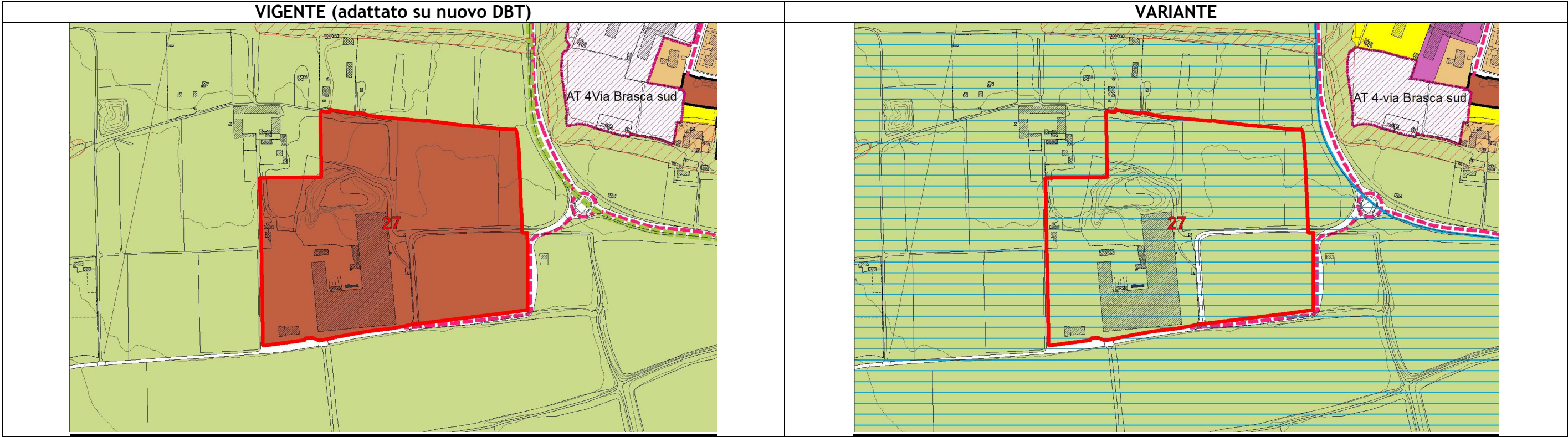
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
25	WWF Le FOPPE	19.01.2015	898	varie proposte relative a: 1) Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza. 2) Tutela della rete ecologica? La scomparsa Rete Ecologica Regionale nel PGT del 2011. 3) Applicazione Legge Regionale 31/2014 - applicazione del novellato art. 8 comma 2 L. 12/05; Quadro conoscitivo; consumo di suolo. 4) Quali ambiti di trasformazione sono opportuni?	le richieste potranno essere valutate in stretta relazione alla strategia urbanistica dell'attuale amministrazione in carica. Si fa presente che 1) molti delle richieste non sono pertinenti la politica urbanistica (ad esempio le varie forme di incentivazioni economiche e fiscali) o l'ambito di azione dell'amministrazione comunale, 2) che alcune richieste competono altri strumenti settoriali (ad esempio il piano del traffico o la progettazione di opere pubbliche), 3) che alcuni ambiti di trasformazione sono già in fase di realizzazione	le modifiche apportate rispetto ai temi trattati dalla richiesta saranno quelle definite in stretta relazione alla strategia urbanistica dell'attuale amministrazione in carica

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
GENERALE NON LOCALIZZABILE	

N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
26	OF.ME.R. Srl	22.01.2015	1231	chiede che la destinazione d'uso dell'area (attualmente agricola) venga inserita in zona industriale e che l'intervento possa essere autonomamente attuabile	accoglibile	modifica della cartografia del piano



N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
27	FORNACE LATERIZI	27.01.2015	1520	chiede il mantenimento dell'attuale destinazione urbanistica (PA con vocazione industriale)	non accoglibile in quanto in contrasto con l'ampliamento del Parco Regionale Adda Nord approvato dalla Regione Lombardia. Inoltre la previsione di ampliamento interessata da procedura di Sportello Unico è scaduta	nessuna



N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
28	Società Agricola F.LLI FUMAGALLI	02.02.2015	1885	varie proposte relative a: 1) Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza. 2) Tutela della rete ecologica? La scomparsa Rete Ecologica Regionale nel PGT del 2011. 3) Applicazione Legge Regionale 31/2014 - applicazione del novellato art. 8 comma 2 L. 12/05; Quadro conoscitivo; consumo di suolo. 4) Quali ambiti di trasformazione sono opportuni?	le richieste potranno essere valutate in stretta relazione alla strategia urbanistica dell'attuale amministrazione in carica. Si fa presente che 1) molti delle richieste non sono pertinenti la politica urbanistica (ad esempio le varie forme di incentivazioni economiche e fiscali) o l'ambito di azione dell'amministrazione comunale, 2) che alcune richieste competono altri strumenti settoriali (ad esempio il piano del traffico o la progettazione di opere pubbliche), 3) che alcuni ambiti di trasformazione sono già in fase di realizzazione	le modifiche apportate rispetto ai temi trattati dalla richiesta saranno quelle definite in stretta relazione alla strategia urbanistica dell'attuale amministrazione in carica

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
GENERALE NON LOCALIZZABILE	

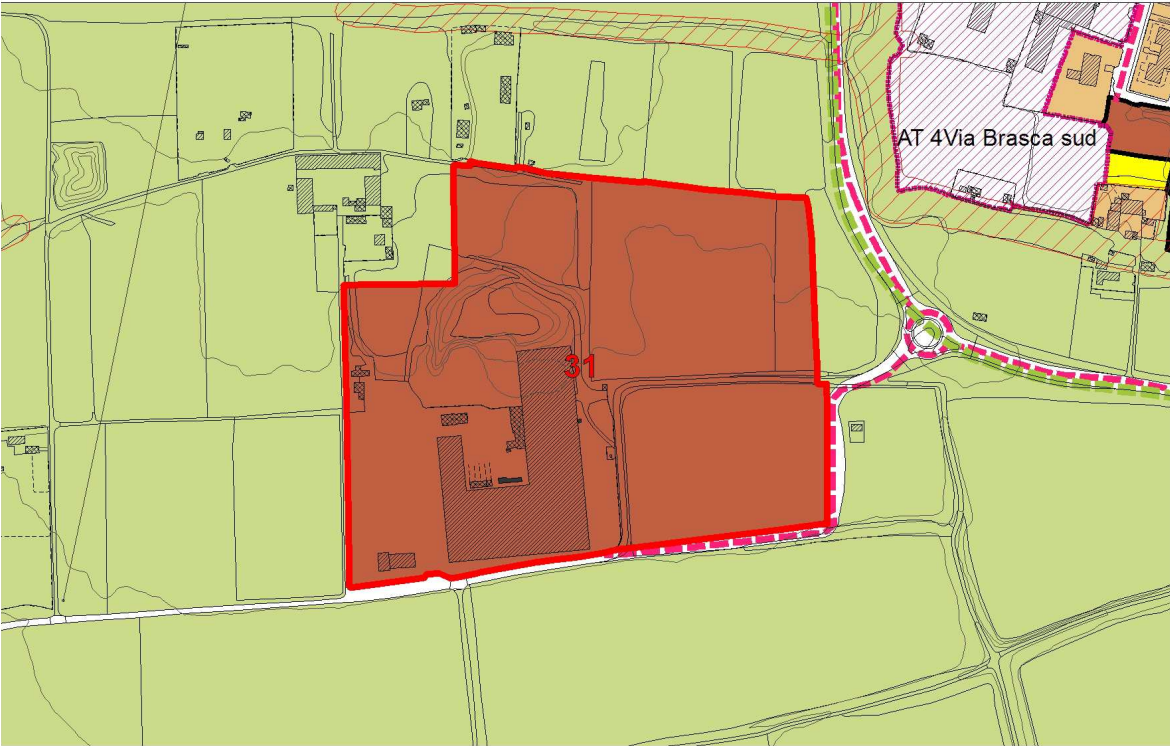
N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
29	LEGAMBIENTE	16.02.2015	2755	varie proposte relative a: 1) VALIDITA' del DOCUMENTO di PIANO di cui alla "Revisione Generale" e nuovo Documento di Piano. 2) CONSUMO di SUOLO - Carenze nella documentazione pubblicata. 3) IL QUADRO CONOSCITIVO - Carenze nella documentazione pubblicata su SIVAS.4) Stato attuale dell'AMBIENTE (BENI CULTURALI VINCOLATI, AMBITO RESIDENZIALE, AMBITO PRODUTTIVO, ambiti vari di modifica)	le richieste potranno essere valutate in stretta relazione alla strategia urbanistica dell'attuale amministrazione in carica. Si fa presente che 1) molti delle richieste non sono pertinenti la politica urbanistica (ad esempio le varie forme di incentivazioni economiche e fiscali) o l'ambito di azione dell'amministrazione comunale, 2) che alcune richieste competono altri strumenti settoriali (ad esempio il piano del traffico o la progettazione di opere pubbliche), 3) che alcuni ambiti di trasformazione sono già in fase di realizzazione	le modifiche apportate rispetto ai temi trattati dalla richiesta saranno quelle definite in stretta relazione alla strategia urbanistica dell'attuale amministrazione in carica

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
GENERALE NON LOCALIZZABILE	

N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
30	SICET	16.02.2015	2756	considerazioni e proposte varie relative a: alloggi, erp, at, servizi ecc.	le richieste potranno essere valutate in stretta relazione alla strategia urbanistica dell'attuale amministrazione in carica	

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
GENERALE NON LOCALIZZABILE	

N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
31	FORNACE LATERIZI TREZZO	18.03.2015	4696	classificare area (già oggetto di procedura SUAP) come AT a destinazione produttiva	non accoglibile in quanto in contrasto con l'ampliamento del Parco Regionale Adda Nord approvato dalla Regione Lombardia. Inoltre la previsione di ampliamento interessata da procedura di Sportello Unico è scaduta	nessuna

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
	

N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
32	BONFANTI ANGELO	30.03.2015	5639	conferma della destinazione urbanistica edificatoria	si accoglie in quanto si conferma la classificazione attuale per l'area oggetto di richiesta	

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
MANCA ALLEGATO - DA LOCALIZZARE	

N.	Nonimativo	Data	Prot.	sintesi richiesta	parere	modifiche al documento di piano
33	ALMAS SRL	31.03.2015	5744	classificare area come uso industriale artigianale	accoglibile	modifica della cartografia del piano

VIGENTE (adattato su nuovo DBT)	VARIANTE
